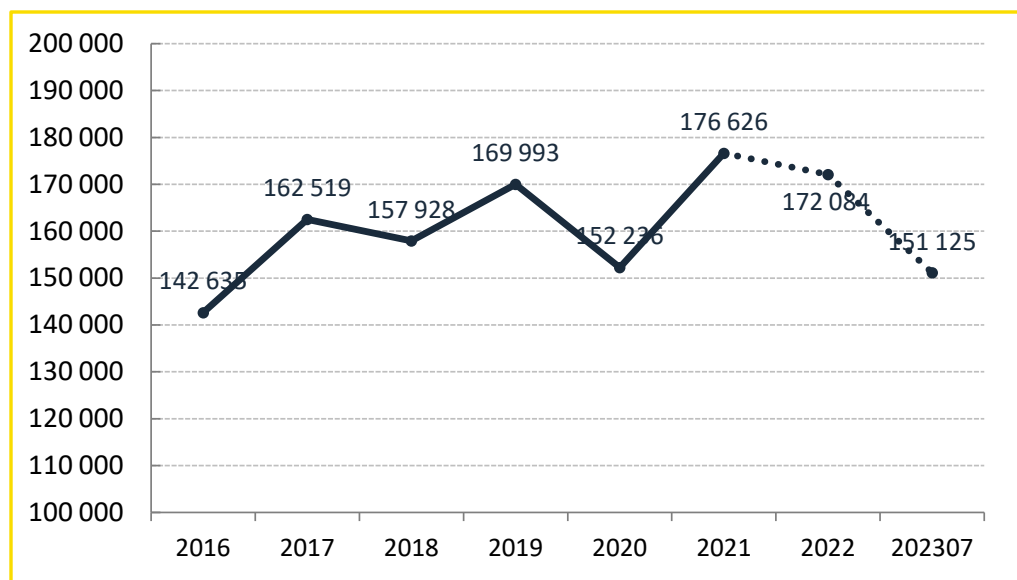


Région Île-de-France

Départements : 75 ,77 ,78 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95



Nombre de ventes de logements en Île-de-France

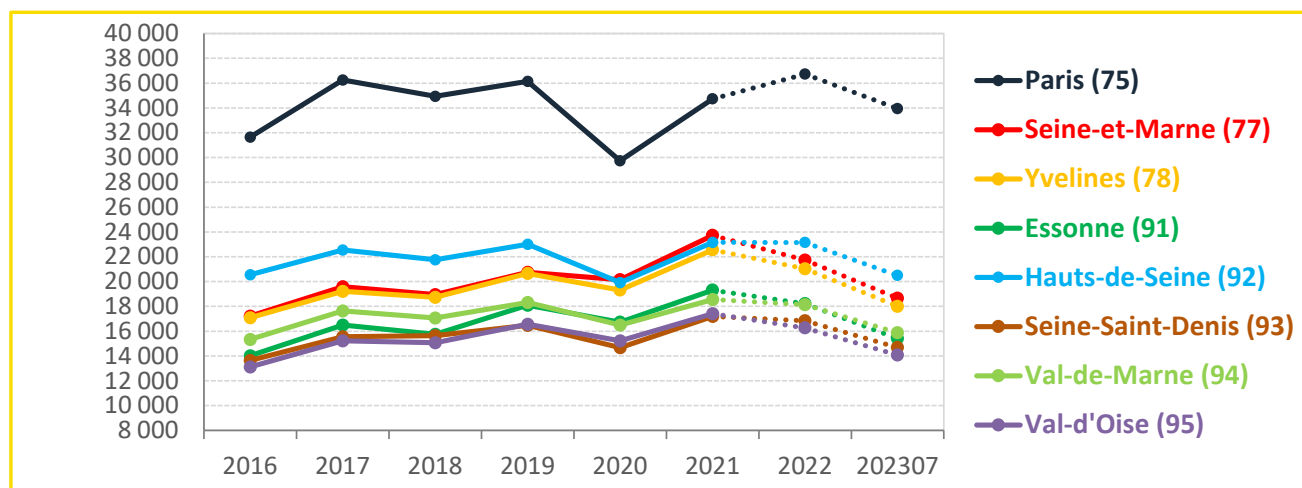


Sur 12 mois	Région	France entière
VENTES	151 125 -14,8%	1 024 765 -14,2%
TAUX DE ROTATION*	2,6%	2,8%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. * Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2023-07*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Paris	75	1 357 690	33 946	-7,0%	2,5%	22,5%
Seine-et-Marne	77	617 322	18 661	-19,3%	3,0%	12,3%
Yvelines	78	640 519	18 005	-19,0%	2,8%	11,9%
Essonne	91	563 410	15 402	-19,4%	2,7%	10,2%
Hauts-de-Seine	92	796 204	20 488	-12,6%	2,6%	13,6%
Seine-Saint-Denis	93	674 599	14 681	-14,7%	2,2%	9,7%
Val-de-Marne	94	635 521	15 871	-14,9%	2,5%	10,5%
Val-d'Oise	95	509 357	14 072	-17,6%	2,8%	9,3%
Région		5 794 623	151 125	-14,8%	2,6%	100,0%

* sur 12 mois glissants

Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP2019	nb annuel de ventes arrêté au 202307			202307-202309	2020	2022T3-2023T2
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont  appartements	Dont  maisons	Prix (€/m2)	% Logements vacants depuis plus de 2 ans	% DPE F ou G
1. Paris	75	1 357 690	33 946	33 762	184	10 379	1,7%	35,1%
2. Boulogne-Billancourt	92	66 740	1 922	1 877	45	9 186	0,7%	26,0%
3. Asnières-sur-Seine	92	43 743	1 411	1 289	122	6 750	1,6%	31,1%
4. Saint-Maur-des-Fossés	94	37 176	1 296	865	431	6 529	1,3%	27,3%
5. Argenteuil	95	44 366	1 137	681	456	3 718	1,6%	15,3%
6. Montreuil	93	51 355	1 127	917	210	6 520	2,3%	17,7%
7. Colombes	92	38 000	1 123	773	350	5 918	1,8%	30,8%
8. Courbevoie	92	47 443	1 121	1 076	45	7 077	1,2%	22,0%
9. Rueil-Malmaison	92	36 469	1 070	877	193	6 400	1,2%	17,2%
10. Levallois-Perret	92	35 340	1 014	1 009	5	9 436	1,7%	32,7%
11. Versailles	78	41 943	984	889	95	7 300	1,1%	24,8%
12. Neuilly-sur-Seine	92	34 070	932	903	29	11 334	1,3%	37,4%
13. Saint-Denis	93	47 830	889	813	76	4 180	4,4%	19,8%
14. Vincennes	94	27 436	833	805	28	8 546	1,6%	34,1%
15. Créteil	94	39 782	818	739	79	4 383	1,4%	16,0%
16. Noisy-le-Grand	93	29 830	815	601	214	4 392	1,1%	7,5%
17. Champsigny-sur-Marne	94	32 149	813	476	337	4 203	1,8%	17,0%
18. Issy-les-Moulineaux	92	35 726	770	729	40	8 230	0,7%	10,4%
19. Clichy	92	31 230	723	708	15	6 964	1,9%	25,4%
20. Corbeil-Essonnes	91	22 831	706	563	144	2 733	1,6%	12,3%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

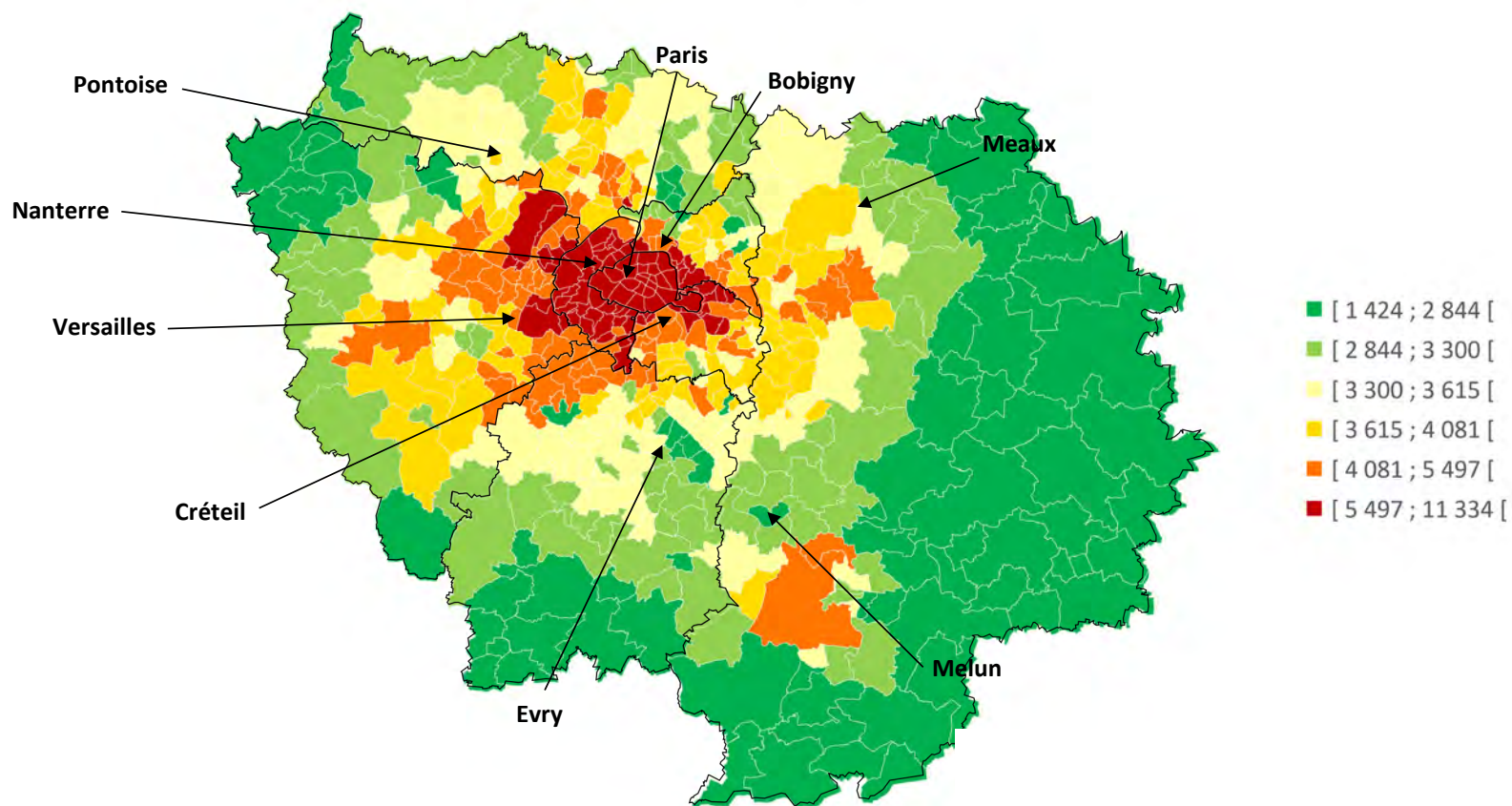
Prix des logements



Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix en Île-de-France
(en €/m²)

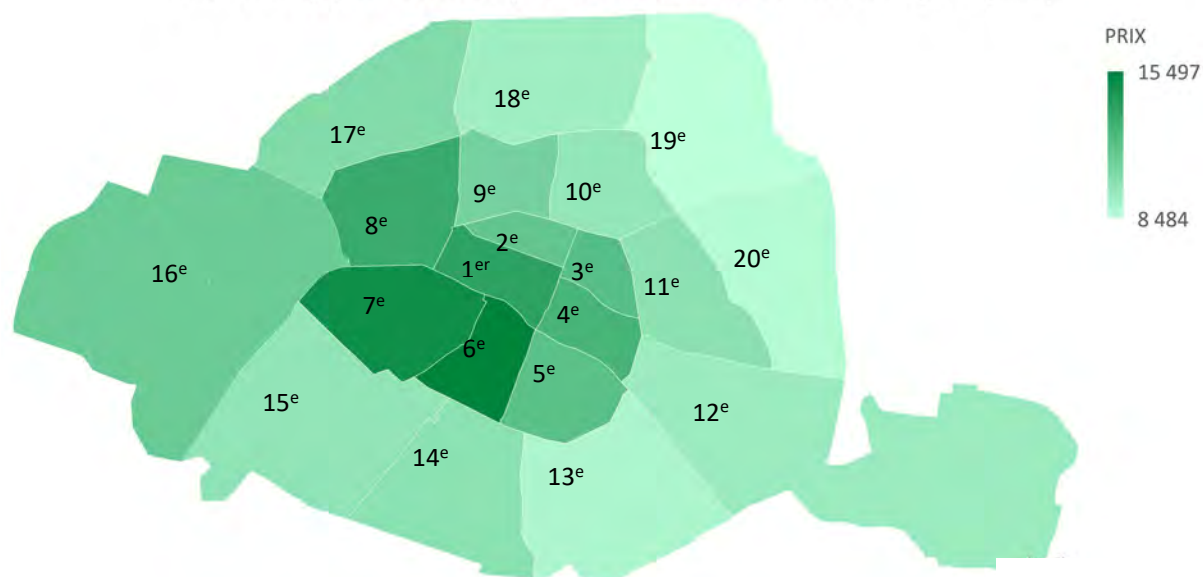


Focus Paris

Source : FNAIM

Arrondissement	Niveau des prix (€/m ² , appart.) 1er octobre 2023
Paris 1er Arrondissement	13 784
Paris 2e Arrondissement	11 820
Paris 3e Arrondissement	12 162
Paris 4e Arrondissement	12 786
Paris 5e Arrondissement	12 048
Paris 6e Arrondissement	15 497
Paris 7e Arrondissement	14 885
Paris 8e Arrondissement	13 303
Paris 9e Arrondissement	11 079
Paris 10e Arrondissement	9 976
Paris 11e Arrondissement	10 236
Paris 12e Arrondissement	9 662
Paris 13e Arrondissement	9 050
Paris 14e Arrondissement	10 271
Paris 15e Arrondissement	10 057
Paris 16e Arrondissement	11 472
Paris 17e Arrondissement	10 587
Paris 18e Arrondissement	9 521
Paris 19e Arrondissement	8 484
Paris 20e Arrondissement	8 791

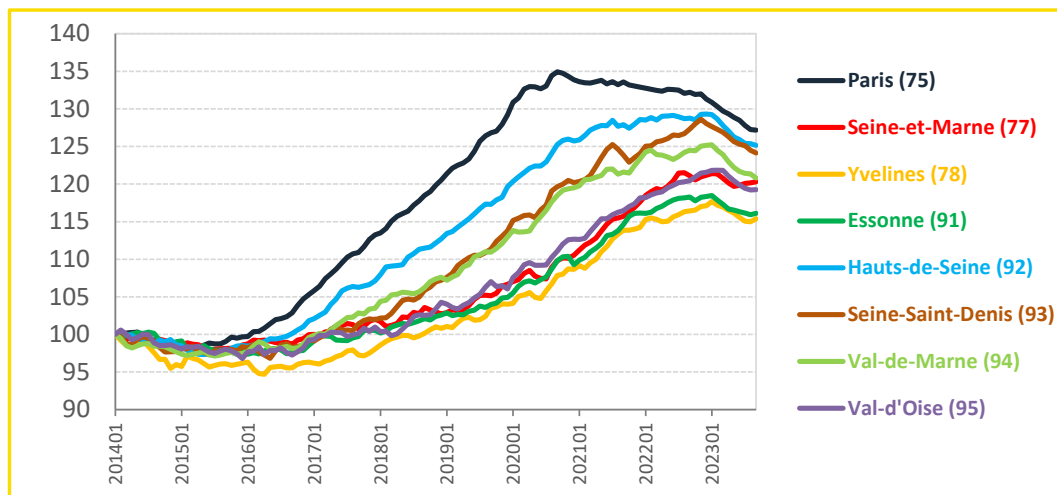
Prix des appartements par arrondissement à Paris (en €/m²)



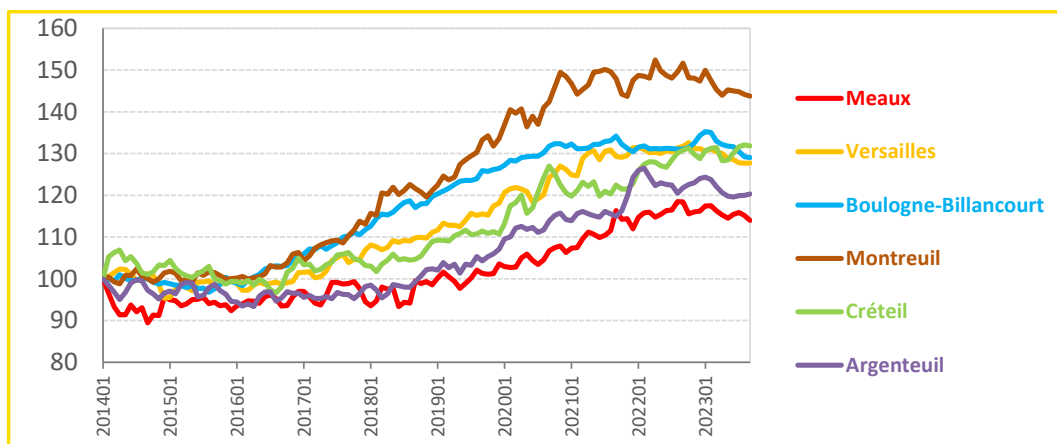
Indice des prix des logements



Départements



Villes (hors Paris)



Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m²) 1er octobre 2023	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Paris	10 379	-1,0%	-3,8%	-4,8%	+7,3%
Seine-et-Marne	3 112	+0,4%	-0,7%	+4,0%	+16,1%
Yvelines	4 177	-0,2%	-0,9%	+1,3%	+15,2%
Essonne	3 381	-0,2%	-1,8%	+1,3%	+13,7%
Hauts-de-Seine	6 909	-0,6%	-2,8%	-2,1%	+12,3%
Seine-Saint-Denis	4 123	-0,9%	-2,5%	+0,2%	+17,2%
Val-de-Marne	5 011	-0,7%	-3,0%	-0,6%	+13,7%
Val-d'Oise	3 535	-0,5%	-1,0%	+2,4%	+16,3%
Meaux	3 070	-1,2%	-3,7%	-2,0%	+14,5%
Versailles	7 300	-0,6%	-3,0%	-1,2%	+16,3%
Boulogne-Billancourt	9 186	-2,0%	-1,6%	-3,8%	+10,2%
Montreuil	6 520	-0,8%	-5,2%	-2,8%	+18,2%
Créteil	4 383	+1,3%	+0,8%	+7,7%	+25,9%
Saint-Maur-des-Fossés	6 529	-0,3%	-5,4%	-0,7%	+16,1%
Argenteuil	3 718	+0,6%	-1,2%	+4,6%	+21,1%
Total Région	5 918	-0,6%	-2,4%	-0,7%	+12,9%

Niveaux de loyers

Source : Clameur,
loyers appartements

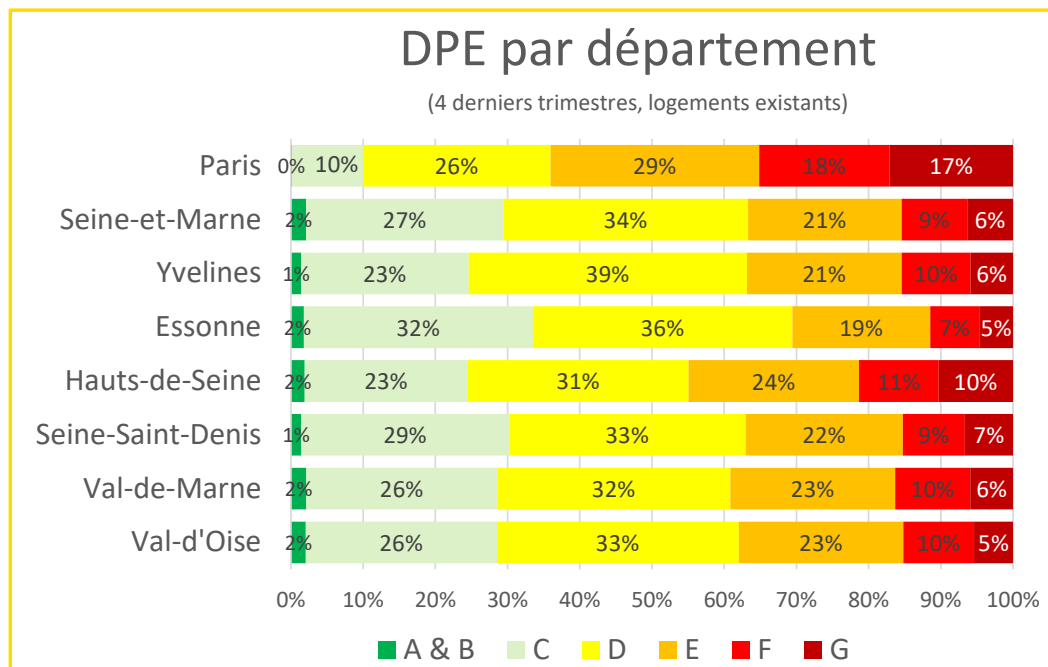
Département	Niveau des loyers (€/m²) 2023T2	Évolution	
		1 an	5 ans
Paris	27,7	+1,8%	+7,7%
Seine-et-Marne	14,4	+0,6%	+4,8%
Yvelines	16,9	+3,8%	+0,3%
Essonne	15,5	+11,0%	+1,3%
Hauts-de-Seine	21,6	+0,3%	+3,0%
Seine-Saint-Denis	15,9	+1,2%	+2,0%
Val-de-Marne	19,9	+3,8%	+1,2%
Val-d'Oise	15,1	-0,7%	+1,1%
Meaux	14,3	ns	+6,5%
Melun	13,8	ns	+0,1%
Versailles	21,0	-1,9%	+1,5%
Évry-Courcouronnes	29,0	+6,7%	+4,3%
Antony	19,8	ns	+3,2%
Boulogne-Billancourt	24,5	+1,3%	+3,9%
Montreuil	18,4	-6,9%	+2,0%
Créteil	16,8	ns	+15,5%
Saint-Maur-des-Fossés	19,0	ns	+1,2%
Argenteuil	16,5	ns	+2,4%

* = Loyer de la dernière année pleine
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

DPE des logements existants

Source : données Ademe

Répartition des DPE réalisés dans chaque département (au cours des 4 derniers trimestres, sur les logements existants) :



	Nombre DPE 2022T3-2023T2	% F et G Ensemble	% F et G	
			Appart.	Maisons
Paris	145 501	35,1%	35,2%	29,0%
Seine-et-Marne	52 038	15,4%	12,2%	22,6%
Yvelines	65 079	15,4%	13,2%	23,4%
Essonne	60 447	11,5%	8,9%	22,0%
Hauts-de-Seine	80 864	21,3%	20,4%	36,3%
Seine-Saint-Denis	67 536	15,3%	13,0%	36,0%
Val-de-Marne	83 817	16,3%	15,2%	31,1%
Val-d'Oise	48 894	15,2%	11,9%	26,6%
Total France	3 009 204	15,4%	13,1%	20,4%