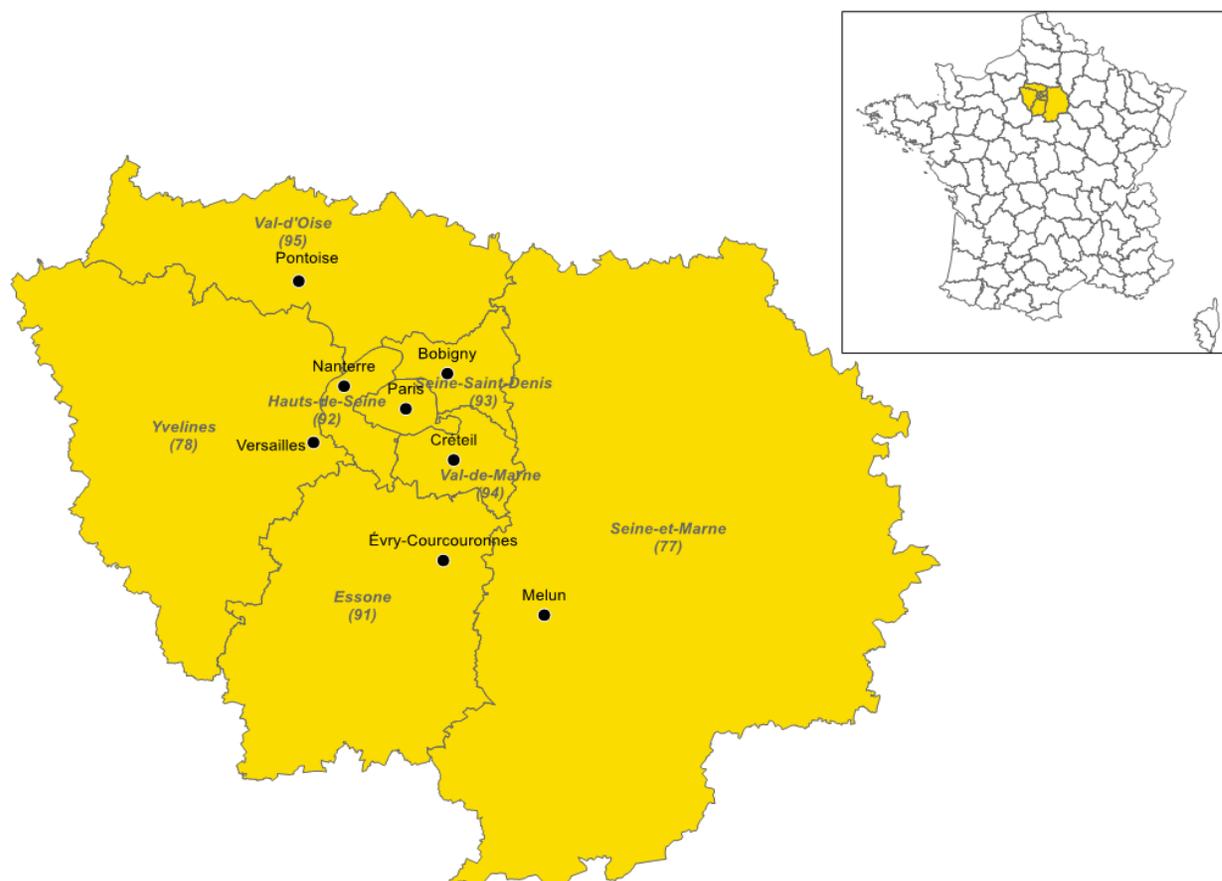


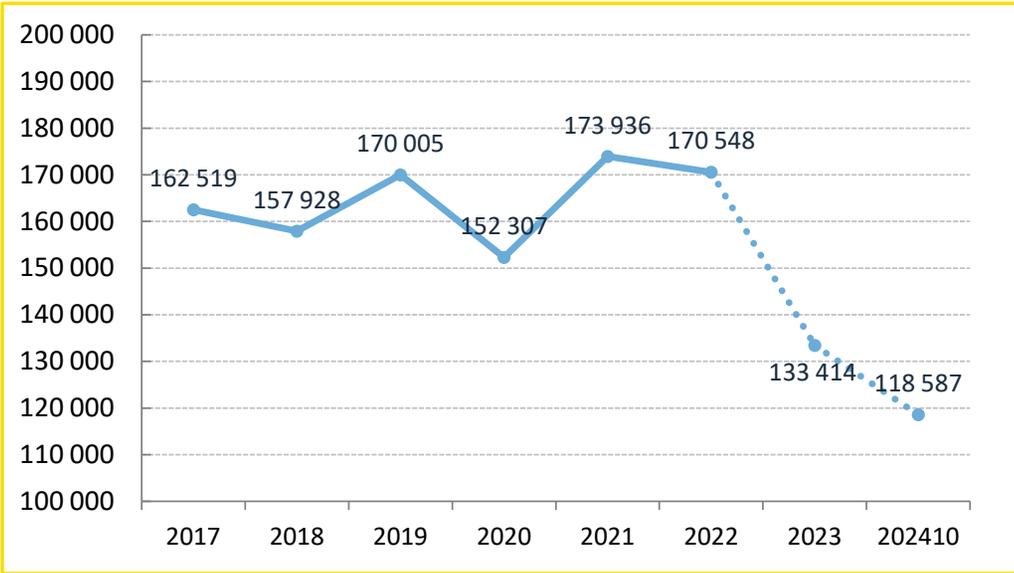
# Région Île-de-France

Départements :

75 ,77 ,78 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95



# Nombre de ventes de logements en Île-de-France

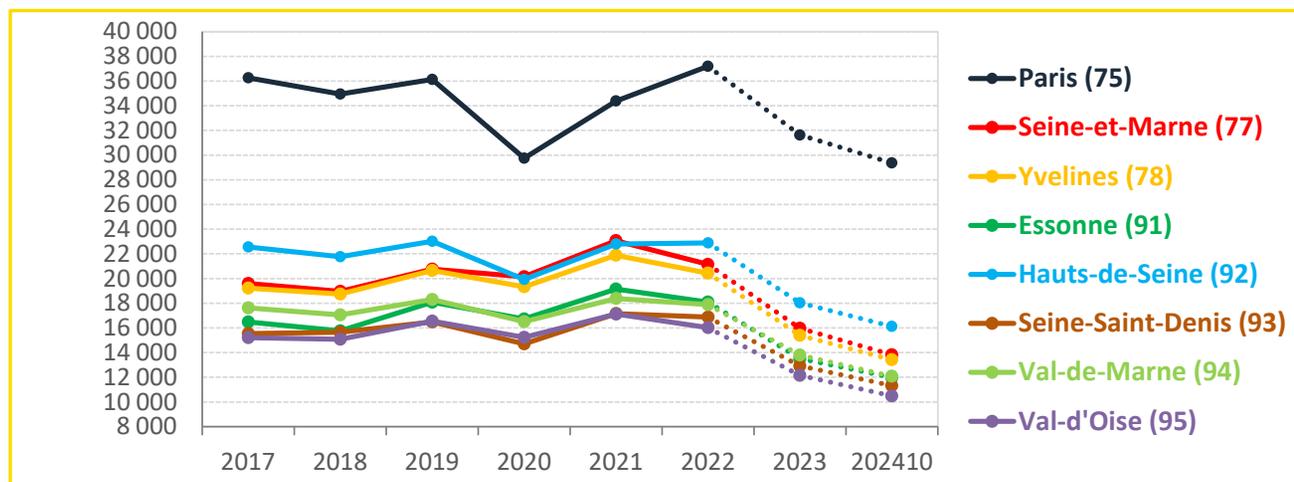


Sur 12 mois	Région	France entière
<b>VENTES</b>	<b>118 587</b> <b>-14,9%</b>	810 515 -13,6%
<b>TAUX DE ROTATION*</b>	2,0%	2,2%

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, calculs FNAIM

Chiffres de ventes estimés sur les 2 à 3 dernières années. \* Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logement.

## Nombre de ventes de logements par département



	N° dép.	Parc de logements	Ventes 2024-10*	Évolution annuelle	Taux de rotation	Part régionale
Paris	75	1 364 388	29 359	-9,7%	2,2%	24,8%
Seine-et-Marne	77	632 723	13 822	-17,7%	2,2%	11,7%
Yvelines	78	652 242	13 414	-16,3%	2,1%	11,3%
Essonne	91	576 607	11 982	-15,9%	2,1%	10,1%
Hauts-de-Seine	92	812 584	16 117	-14,7%	2,0%	13,6%
Seine-Saint-Denis	93	690 174	11 324	-16,9%	1,6%	9,5%
Val-de-Marne	94	648 478	12 079	-16,5%	1,9%	10,2%
Val-d'Oise	95	521 968	10 490	-17,5%	2,0%	8,8%
<b>Région</b>		<b>5 899 164</b>	<b>118 587</b>	<b>-14,9%</b>	<b>2,0%</b>	<b>100,0%</b>

\* sur 12 mois glissants

## Nombre de ventes et prix des logements dans la région par commune - TOP20

Période de calcul de l'indicateur		RP2021	nb annuel de ventes arrêté au 202410			202410-202412	2021	2023T4-2024T3	Dont % DPE		
Communes (triées par nombre de ventes)	N° dép.	Parc de logements	Nombre de ventes	Dont 	Dont 	Prix (€/m <sup>2</sup> )	% Logements vacants depuis plus de 2 ans	% DPE F ou G	Dont % DPE		
				appartements	maisons				G	F	E
1. Paris	75	1 364 388	29 359	29 212	147	9 788	1,8%	28,0%	13,7%	14,3%	27,5%
2. Boulogne-Billancourt	92	67 061	1 505	1 475	30	8 300	0,9%	25,3%	10,5%	14,7%	28,0%
3. Asnières-sur-Seine	92	45 208	1 119	1 038	81	6 147	1,7%	23,5%	11,1%	12,4%	23,4%
4. Montreuil	93	52 094	966	788	178	5 938	2,2%	19,7%	9,6%	10,1%	23,5%
5. Saint-Maur-des-Fossés	94	37 593	939	636	302	5 715	1,5%	26,7%	11,5%	15,1%	28,4%
6. Courbevoie	92	47 715	906	872	34	6 750	1,2%	17,5%	6,1%	11,4%	30,7%
7. Levallois-Perret	92	36 098	884	879	5	8 729	1,4%	37,6%	18,5%	19,1%	21,4%
8. Rueil-Malmaison	92	37 124	855	641	214	5 874	1,1%	15,3%	6,7%	8,6%	20,7%
9. Colombes	92	38 805	845	580	264	5 491	1,7%	33,6%	16,7%	16,9%	23,6%
10. Argenteuil	95	45 621	836	494	342	3 092	1,3%	20,8%	10,2%	10,6%	23,5%
11. Neuilly-sur-Seine	92	34 189	823	808	14	10 160	1,2%	31,5%	14,5%	17,0%	31,9%
12. Versailles	78	42 273	802	716	86	6 558	1,1%	24,5%	11,1%	13,4%	28,1%
13. Vincennes	94	27 608	675	649	26	8 386	1,9%	29,8%	13,6%	16,3%	30,3%
14. Issy-les-Moulineaux	92	36 644	665	620	45	7 371	0,6%	9,8%	4,1%	5,8%	24,9%
15. Noisy-le-Grand	93	30 476	658	495	163	4 041	1,2%	4,0%	1,0%	3,0%	18,9%
16. Clichy	92	31 933	654	640	14	6 443	1,8%	17,6%	7,4%	10,1%	19,5%
17. Saint-Denis	93	48 897	645	588	58	4 125	5,1%	14,1%	6,8%	7,3%	23,6%
18. Créteil	94	40 194	607	546	61	3 656	1,3%	7,9%	2,4%	5,5%	15,0%
19. Corbeil-Essonnes	91	23 487	563	436	127	2 621	1,9%	12,4%	5,6%	6,8%	16,4%
20. Champigny-sur-Marne	94	33 140	557	322	235	3 767	1,6%	16,4%	6,9%	9,5%	21,7%

Nombre de ventes sur 12 mois, prix moyens sur 3 mois

Source : Insee, base DVF (ministère des Finances), CGEDD d'après DGFIP, data.gouv.fr, FNAIM

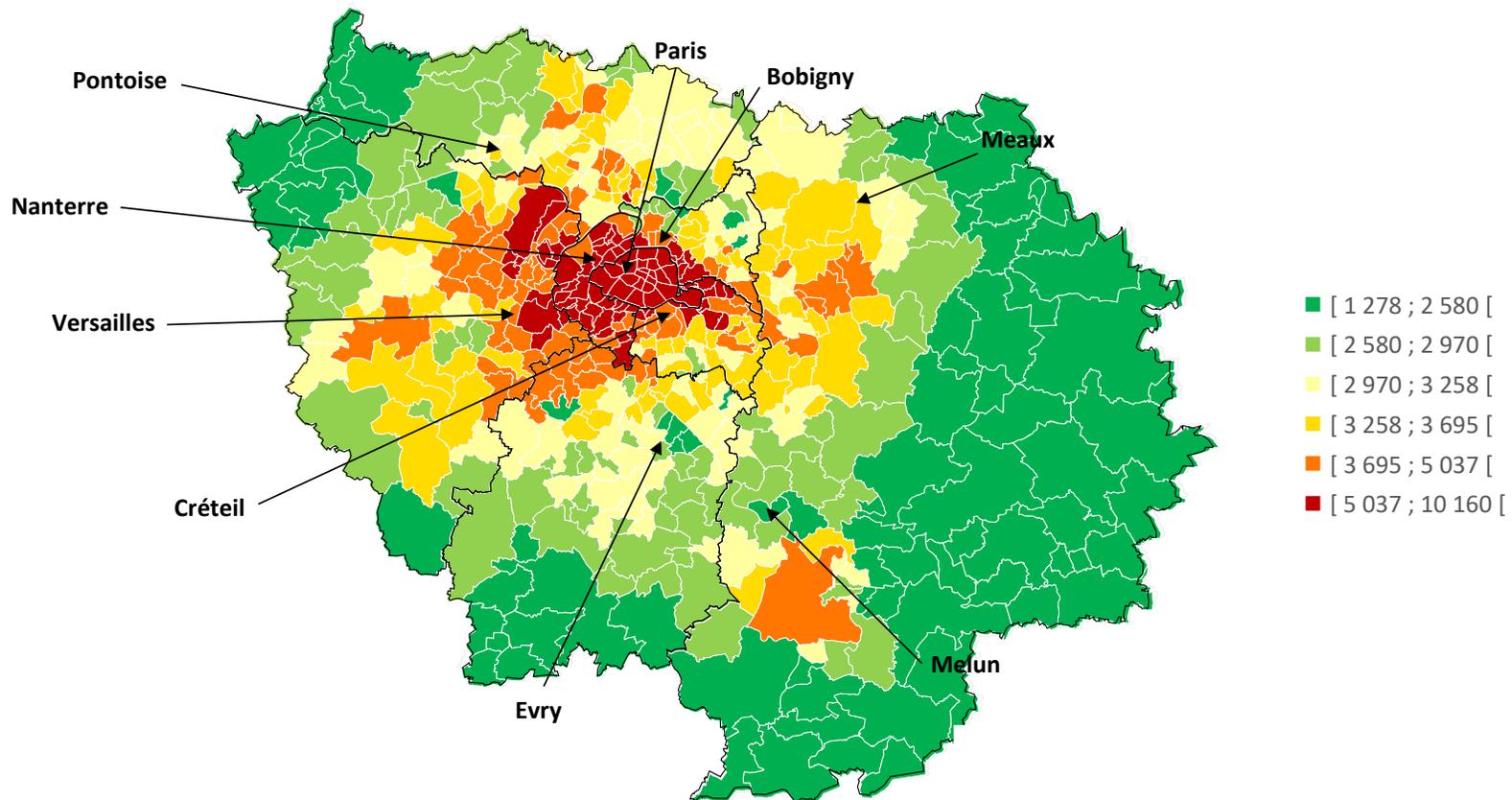
## Prix des logements



Source : FNAIM

Prix moyens par Code Postal. Les CP en gris ont moins de 2 transactions par an en moyenne, la FNAIM préfère ne pas faire d'estimation de prix (celle-ci ne serait pas suffisamment fiable).

Prix en Île-de-France  
(en €/m<sup>2</sup>)

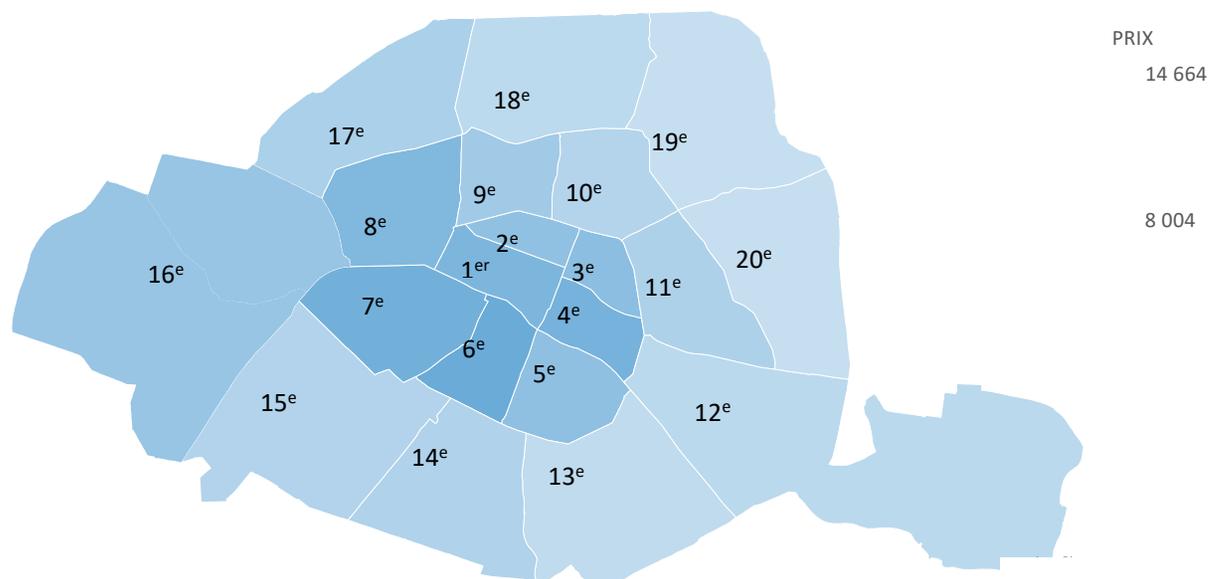


## Focus Paris

Source : FNAIM

Arrondissement	Niveau des prix (€/m <sup>2</sup> , appart.) 1er janvier 2025
Paris 1er Arrondissement	13 256
Paris 2e Arrondissement	11 847
Paris 3e Arrondissement	12 255
Paris 4e Arrondissement	13 784
Paris 5e Arrondissement	11 954
Paris 6e Arrondissement	14 664
Paris 7e Arrondissement	14 050
Paris 8e Arrondissement	13 035
Paris 9e Arrondissement	10 670
Paris 10e Arrondissement	9 380
Paris 11e Arrondissement	9 757
Paris 12e Arrondissement	8 836
Paris 13e Arrondissement	8 455
Paris 14e Arrondissement	9 608
Paris 15e Arrondissement	9 479
Paris 16e Arrondissement	11 369
Paris 17e Arrondissement	9 980
Paris 18e Arrondissement	8 703
Paris 19e Arrondissement	8 004
Paris 20e Arrondissement	8 094

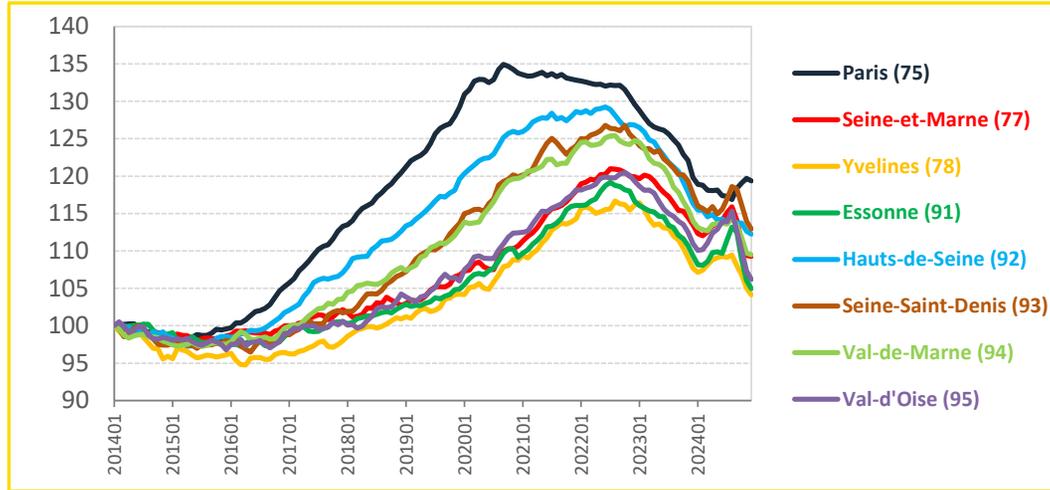
Prix des appartements par arrondissement à Paris (en €/m<sup>2</sup>)



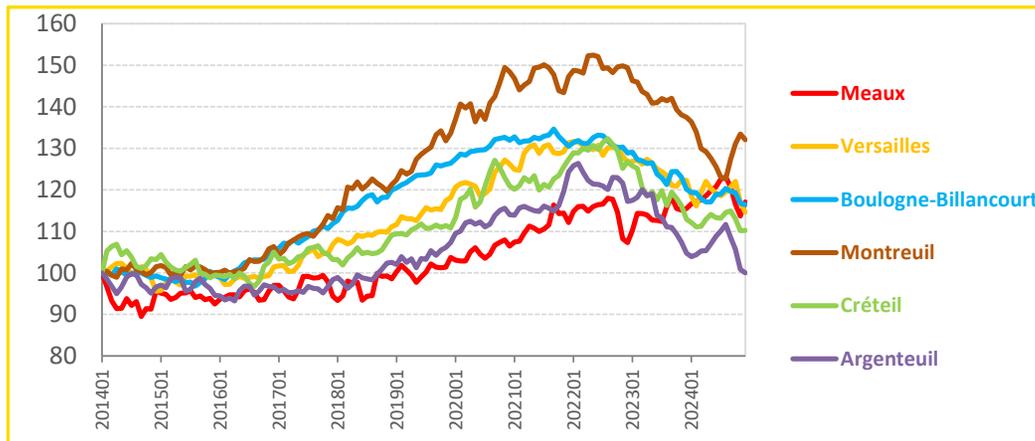
# Indice des prix des logements



## Départements



## Villes (hors Paris)



## Évolution des prix des logements



Département	Niveau des prix (€/m <sup>2</sup> ) 1er janvier 2025	Évolution			
		3 mois	1 an	2 ans	5 ans
Paris	9 788	+0,9%	-0,4%	-7,9%	-7,6%
Seine-et-Marne	2 834	-4,3%	-3,7%	-8,9%	+2,3%
Yvelines	3 816	-3,6%	-3,3%	-10,3%	-0,1%
Essonne	3 043	-6,7%	-4,0%	-10,0%	+0,0%
Hauts-de-Seine	6 257	-1,3%	-3,5%	-11,5%	-6,2%
Seine-Saint-Denis	3 781	-4,5%	-4,0%	-9,7%	-0,7%
Val-de-Marne	4 566	-3,5%	-4,0%	-12,3%	-3,1%
Val-d'Oise	3 170	-5,7%	-4,3%	-11,0%	+0,2%
Meaux	3 142	-3,0%	+1,4%	+9,1%	+12,9%
Versailles	6 558	-5,1%	-6,3%	-9,6%	-3,0%
Boulogne-Billancourt	8 300	-2,7%	-3,1%	-9,7%	-7,9%
Montreuil	5 938	+3,7%	-3,9%	-11,6%	-1,2%
Créteil	3 656	-4,1%	-2,4%	-13,1%	-0,5%
Saint-Maur-des-Fossés	5 715	-4,3%	-5,5%	-13,2%	-3,4%
Argenteuil	3 092	-7,9%	-4,5%	-14,6%	-6,8%
<b>Total Région</b>	<b>5 426</b>	<b>-2,8%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>-9,9%</b>	<b>-3,1%</b>

## Niveaux de loyers

Source : Clameur, loyers appartements

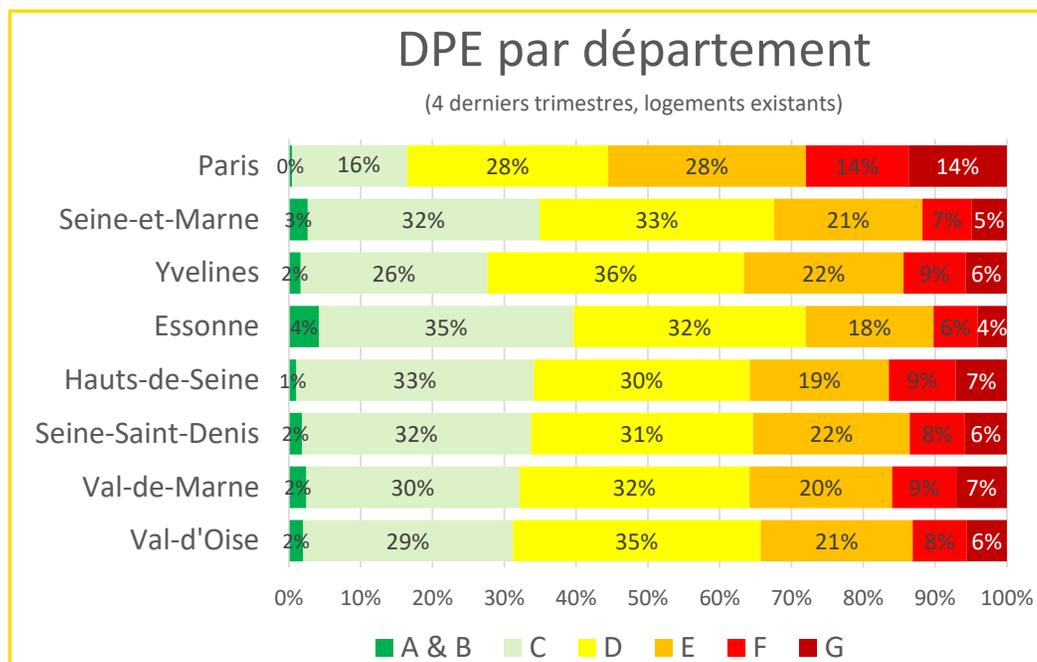
Département	Niveau des loyers (€/m <sup>2</sup> ) 2024T2	Évolution	
		1 an	5 ans
Paris	28,2	+0,9%	+5,7%
Seine-et-Marne	14,6	-1,3%	+2,4%
Yvelines	16,6	-1,5%	+1,4%
Essonne	15,7	+5,3%	+6,9%
Hauts-de-Seine	22,4	+2,7%	+1,7%
Seine-Saint-Denis	17,2	+7,4%	+1,9%
Val-de-Marne	20,3	+7,6%	+3,8%
Val-d'Oise	15,8	+1,6%	+1,6%
Meaux	14,4	+1,2%	ns
Melun	14,6	+2,3%	+6,6%
Versailles	22,7	+2,9%	+6,3%
Évry-Courcouronnes	22,3	+7,3%	ns
Antony	19,7	-0,0%	+1,1%
Boulogne-Billancourt	24,7	+2,6%	ns
Montreuil	18,6	-5,3%	ns
Créteil	17,2	-0,2%	ns
Saint-Maur-des-Fossés	20,1	+4,3%	+7,8%
Argenteuil	15,8	-1,5%	+4,4%

\* = Loyer de la dernière année pleine  
(plutôt que des 4 derniers trimestres)

## DPE des logements existants

Source : données Ademe

Répartition des DPE réalisés dans chaque département (au cours des 4 derniers trimestres, sur les logements existants) :



	Nombre DPE 2023T4-2024T3	% F et G Ensemble	% F et G	
			Appart.	Maisons
Paris	158 894	28,0%	28,0%	31,2%
Seine-et-Marne	51 065	11,8%	8,4%	17,6%
Yvelines	53 447	14,4%	12,1%	20,8%
Essonne	52 511	10,2%	7,6%	18,7%
Hauts-de-Seine	95 788	16,4%	15,4%	34,9%
Seine-Saint-Denis	66 965	13,5%	11,3%	31,1%
Val-de-Marne	62 580	16,0%	14,1%	30,3%
Val-d'Oise	39 650	13,1%	9,6%	22,2%
<b>Total France</b>	<b>2 871 366</b>	<b>12,9%</b>	<b>11,0%</b>	<b>16,5%</b>