



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre du
GRAND PARIS

COMMUNIQUE DU PRESSE

Journée immobilière franco-espagnole : 1^{ère} Rencontre FNAIM du Grand Paris / API

Les Français, 2^{ème} investisseurs sur le marché catalan

Paris, le 1^{er} juin 2016 – La FNAIM du Grand Paris et son homologue catalan API, qui représente plus des 2/3 des agents immobiliers en Catalogne, organisent le 1^{er} juin 2016 leur troisième rencontre depuis la signature de leur partenariat l'année dernière. Une occasion de mettre à l'honneur le dynamisme du marché catalan et la coopération des agents immobiliers à l'international. International et attractivité sont deux thématiques phares pour la FNAIM du Grand Paris qui y voit opportunités de développement et relais de croissance alors que la reprise reste encore timide en France.

Didier Camandona, Président de la FNAIM du Grand Paris commente : *« Aujourd'hui, le marché immobilier est véritablement international : 7 % des transactions à Paris sont réalisées par les investisseurs étrangers, un chiffre qui laisse à penser que Paris est à la traîne par rapport à certaines métropoles internationales : à New York, les investisseurs étrangers représentent 21 % des transactions et 50 % à Londres par exemple. L'international peut donc constituer un potentiel important, notamment avec l'essor du Grand Paris. »*

Prix attractifs, investisseurs étrangers : les recettes du succès catalans

Le marché immobilier catalan connaît une reprise affirmée. Pour autant, les prix restent très largement en dessous de 2007 – année la plus haute avant la crise – et des prix moyens français : Barcelone, la ville la plus chère, affiche 3 392 euros le m², alors que Paris se trouve à 8 000 euros le m². Prix et fiscalité attractifs, qualité de vie, climat, etc. constituent des atouts pour les investisseurs – étrangers notamment.

Ces derniers représentent 14 % des ventes en Espagne, mais 95 % dans la province d'Alicante et 80 % sur le marché des logements neufs à Barcelone. Les Français arrivent en seconde place des acheteurs étrangers en Espagne : ils représentent 8 % des investisseurs étrangers, après les Britanniques (22 %) et devant les Allemands (7 %).

« Le marché catalan est à un tournant après la crise de 2007, avec un nouvel environnement qui se dessine. Le secteur résidentiel renoue d'ores et déjà avec la croissance, auprès des étudiants et des seniors notamment, » analyse Joseph Pellicer, représentant d'API. *« Par ailleurs, le logement touristique a cru de 60 % entre 2010 et 2014. Ce secteur connaît cependant un changement de paradigme important : alors que 70 % des touristes étrangers étaient logés en hôtel en 2010, ils ne sont plus que 30 % en 2014. »*

Quand les agents immobiliers catalans s'inspirent des agents immobiliers français

La Catalogne est la seule région en Espagne où les agents immobiliers doivent s'inscrire au registre d'Agents Immobiliers de la Generalitat de Catalogne. Un diplôme d'études immobilières, un bureau ouvert au public, une assurance de responsabilité ainsi qu'une garantie de 60 000 euros sont pour cela nécessaires. Ces obligations, inspirées par le modèle français, viennent sécuriser les transactions immobilières.



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre du
GRAND PARIS

COMMUNIQUE DU PRESSE

L'international, un levier de croissance important

Si l'Ile de France connaît un retour timide de la croissance, l'international peut constituer un relai de croissance intéressant pour les agents immobiliers de la région. Lors de cette rencontre, les fédérations échangeront sur les opportunités que présentent marchés francilien et espagnol.

Fortes de 2 000 professionnels de l'immobilier chacune, elles sont engagées sur le développement international, grâce à la réalisation d'opérations en inter-cabinet. Le partenariat permet aux agents immobiliers d'avoir une visibilité locale et le soutien d'un homologue dans le cadre d'une transaction ou de la gestion de biens.

*

* *

A propos de la FNAIM du Grand Paris

L'organisation syndicale représente en Ile-de-France, hors Seine et Marne, 1 800 professionnels de l'immobilier qui gèrent 2 200 cabinets et succursales, soit un chiffre d'affaires de plus d'un milliard d'euros. La Chambre est spécialisée dans 13 métiers différents de la transaction, de la gestion, de l'expertise et du conseil. Trois de ces métiers sont réglementés par l'Etat, il s'agit de la transaction, de l'administration de biens et des syndicats de copropriété. Dotée de nombreux outils d'analyse, la FNAIM du Grand Paris est une référence incontestée en matière d'informations, d'études économiques et d'informations juridiques sur les marchés immobiliers. Le président de la FNAIM du Grand Paris est membre du CESER Ile de France, du Comité Régional Ile de France présidé par le Préfet de Région et membre de l'Observatoire du logement autour des gares de la Société du Grand Paris.

Site Internet : <http://lamaisondelimmobilier.org/> | Twitter : @fnaimidf

Contact presse: Ariabel DANY – 01 55 30 70 93 – ariabel.dany@grayling.com