



## Prix Haussmann 2016 : L'anatomie du Grand Paris au scalpel

Paris, le 8 juin 2016 – Sous la présidence de Brigitte Kuster, Maire du 17<sup>ème</sup> arrondissement, la FNAIM du Grand Paris remet le prix Haussmann 2016 pour la première fois à 2 ouvrages : *Paris, la forme d'une ville* de Michael Darin et *Les places du Grand Paris*, ouvrage de la Société du Grand Paris. En récompensant deux approches très différentes de l'étude d'une ville, la FNAIM du Grand Paris met en valeur l'évolution d'un Paris qui se transforme en un Grand Paris qui se construit. La cérémonie du Prix Haussmann réunit des acteurs franciliens de l'immobilier et de l'urbanisme ainsi que les membres de son jury\*.

### Deux ouvrages récompensés pour leur vocation à dialoguer

Pour cette édition, le jury du Prix Haussmann a pris le parti de récompenser 2 ouvrages dont les visions sur Paris et sa région s'enrichissent mutuellement pour comprendre les transformations à l'œuvre. Le Prix Haussmann met ainsi à l'honneur la mutation du Paris en Grand Paris et salue le courage politique, notamment du Baron Haussmann, dont les Franciliens tirent encore aujourd'hui les bénéfices. En détaillant l'anatomie urbaine de Paris du Moyen-Age à nos jours, Michael Darin met en lumière les idées de génie ou bémols qui ont accompagné la transformation de Paris. Son ouvrage pourra inspirer les acteurs du Grand Paris, dont la Société du Grand Paris, qui synthétise, dans sa publication, les retours d'expérience et recommandations au service de l'aménagement des espaces autour des gares du Grand Paris Express.

« En tant que maire et conseillère régionale, j'ai la conviction que nous devons influencer sur les transformations de la ville pour répondre aux enjeux du temps présent » explique Brigitte Kuster, maire du 17<sup>ème</sup> arrondissement. « En concevant les 72 nouvelles gares du métro du Grand Paris comme autant de cœurs de ville reliés à un réseau de transport efficace, il s'agit de réussir à notre époque ce qu'avait compris le Baron Haussmann à la sienne, lorsqu'il a créé les grandes perspectives parisiennes bordées d'élégants immeubles intégrant toutes les fonctions d'une ville. »

### >Lauréats 2016 : *Paris, la forme d'une ville* et *Les places du Grand Paris*

- ***Paris, la forme d'une ville, Michael Darin*** : Paris est une toile tissée. Une rue associe les éléments de nombreuses époques : elle peut suivre un tracé ancien tout en changeant plusieurs fois de largeur et de bâti. La ville porte des stigmates de l'histoire et nous offre d'en remonter le cours. C'est pourquoi la promenade reste l'un des plaisirs de Paris, qui offre de déambuler dans une imbrication de voies différentes les unes des autres mais jamais totalement étrangères.

- ***Les places du Grand Paris, publication de la Société du Grand Paris*** : L'exceptionnelle opportunité de travailler sur un projet de l'ampleur du Grand Paris Express offre l'occasion de contribuer grandeur nature à l'intermodalité du 21<sup>ème</sup> siècle et à la création de places de la métropole incarnant les nouvelles centralités. Les témoignages, développements et recommandations ici rassemblés sont mis au service de cette ambition.



Didier Camandona, Président de la FNAIM du Grand Paris, commente cette double nomination : « *Paris est le témoignage d'un urbanisme qui a fonctionné. Au-delà des questions sécuritaires, le Baron Haussmann avait une véritable volonté d'améliorer les conditions de vie des Parisiens. Le Grand Paris – qui vit aujourd'hui des enjeux d'intermodalité, de ville durable et connectée tout aussi importants – peut tirer les leçons de ce qui a fonctionné.* »

### >Mentions spéciales 2015

- **En finir avec les bidonvilles, de Marie-Claude Blanc-Chaleard** : La résorption des bidonvilles est l'une des grandes questions sociales de la France des années 1960-1970. Cet ouvrage permet de comprendre comment les questions d'habitat et de logement, encore peu sensibles avant-guerre, sont devenues décisives dans l'émergence d'un nouveau « problème de l'immigration » au cours des années 1970. Le jury salue cette approche critique du logement insalubre et des réponses apportées en Ile de France. Cet ouvrage est l'occasion de rappeler que le parc privé a un rôle à jouer dans l'accueil des foyers précaires, via des dispositifs comme Multiloc.

- **Atlas du crime à Paris, du Moyen Âge à nos jours, Dominique Kalifa et Jean-Claude Farcy** : Ville ouvrière, Paris a longtemps été une fourmilière où le vol, l'altercation et la rixe étaient monnaie courante. Le départ des classes populaires vers les banlieues a fait surgir une autre géographie mais, tandis que la courbe des homicides est en constante décline, voyous et criminels parisiens à l'ancienne sont devenus, par un étonnant retour des choses, des figures familières de l'imaginaire urbain. Impressionné par la qualité et la profondeur des recherches de cet ouvrage, le jury l'a sélectionné pour son actualité et pour les liens étroits qui existent entre sécurité et logement. Les agents immobiliers sont en effet aux premières loges des questions de sécurisation des copropriétés, en lien avec les syndicats de copropriétés, les services de police, de gendarmerie et la brigade de Sapeurs-Pompiers de Paris.

\*

\*      \*

\* Les membres du Jury 2016 sont :

- Didier Camandona, Président de la FNAIM du Grand Paris
- Jean François Carencio, Préfet de la Région Ile de France et de Paris
- Jean Louis Girodot, Président du CESER Ile de France
- Anne Hidalgo, Maire de Paris
- Valérie Péresse, Présidente du Conseil Régional d'Ile de France
- Gilles Ricour de Bourgies, Président Adjoint de la FNAIM du Grand Paris
- Patrick Stodulka, Président Adjoint Région FNAIM Ile de France

#### A propos de la FNAIM du Grand Paris

L'organisation syndicale représente en Ile-de-France, hors Seine et Marne, 1 400 professionnels de l'immobilier qui gèrent 2 000 cabinets et succursales, soit un chiffre d'affaires de plus d'un milliard d'euros. La Chambre est spécialisée dans 13 métiers différents de la transaction, de la gestion, de l'expertise et du conseil. Trois de ces métiers sont réglementés par l'Etat, il s'agit de la transaction, de l'administration de biens et des syndicats de copropriété. Dotée de nombreux outils d'analyse, la FNAIM du Grand Paris est une référence incontestée en matière d'informations, d'études économiques et d'informations juridiques sur les marchés immobiliers.

Site Internet : <http://lamaisondelimmobilier.org/> | Twitter : @fnaimidf