



Prix Haussmann 2017

Didier Camandona, Président de la FNAIM du Grand Paris :

« *Sous terre comme en surface, Paris ne sera jamais une ville finie* »

Paris, le 14 juin 2017 – Sous la présidence de Michel Maffesoli, sociologue, Professeur Emérite à la Sorbonne et Administrateur du CNRS, la FNAIM du Grand Paris remet le prix Haussmann 2017 à *Atlas du Paris souterrain* d'Alain Clément et Thomas Gilles. En récompensant cet ouvrage, la FNAIM du Grand Paris met à l'honneur une vision encore peu explorée de la capitale. Une occasion pour mieux comprendre ce que Paris doit à ses sous-sols, alors que la Mairie de Paris vient d'annoncer la deuxième édition de l'appel à projets urbains pour Réinventer Paris qui identifiera 34 sites souterrains. La cérémonie du Prix Haussmann réunit des acteurs franciliens de l'immobilier et de l'urbanisme ainsi que les membres de son jury*.

Le Paris d'hier et de demain : un patrimoine et un potentiel à promouvoir

Pour cette édition, le jury du Prix Haussmann a pris le parti de récompenser quatre ouvrages qui ancrent la Ville Lumière à la croisée de deux notions fondamentales pour son développement : le temps et l'espace. Il a tenu à souligner qu'une capitale se définit d'abord par ses fondations qui participent à son rayonnement et à son bon fonctionnement en surface. Mais une ville comme Paris ne saurait demeurer figée. La compréhension du passé et de ses réseaux souterrains n'a de sens que si elle permet à la capitale de se projeter vers l'avenir et se réinventer, ... jusqu'à la mer. Si les grandes métropoles sont aujourd'hui attirées par la conquête des hauteurs, il est essentiel d'avoir une vision large de l'espace urbain.

Le Professeur Michel Maffesoli déclare : *« Il ne peut y avoir de vie acceptable en surface sans que le sous-sol ne soit aménagé. Toute civilisation démarre par des égouts. Eau, électricité, égouts, transports sont indissociables du Paris sous-terrain sans lequel notre capitale ne saurait fonctionner. Tout le mérite des auteurs est de le rappeler et de renouveler ainsi notre regard sur un Paris méconnu ».*

> Lauréat 2017 : *Atlas du Paris souterrain*, la doublure sombre de la Ville Lumière

***Atlas du Paris souterrain*, Alain Clément et Thomas Gilles** : la Ville Lumière a une face cachée. *L'atlas du Paris souterrain*, grand lauréat de ce prix, offre un regard nouveau sur la ville de Paris, en explorant sa vie souterraine. Il met ainsi en valeur la beauté et l'importance, tant historique que présente, de ces strates méconnues de la capitale. L'ouvrage révèle aux différents acteurs de la ville les liens indissociables qui existent entre le Paris souterrain et le Paris apparent, à grand renfort de détails et de photographies. Le Paris souterrain représente un patrimoine inestimable, étendu sur des centaines de kilomètres. Il accueille en son sein la complexe machinerie qui permet au Paris apparent de vivre et de briller chaque jour.

Didier Camandona, Président de la FNAIM du Grand Paris, commente cette nomination : *« Après de nombreuses éditions, je suis ravi d'avoir l'occasion de distinguer un ouvrage qui donne une autre vision du Grand Paris en rappelant cette dimension tout aussi noble et utile de notre patrimoine. Cet ouvrage montre la résurgence par le sous-sol de ce qui fait l'histoire. Il n'y a pas de logement sans une vie souterraine active et méthodiquement conçue ».*



> Mentions spéciales 2017

3 accessits ont été décernés :

- ***Paris en remontant le temps*, de Danielle Chadych et Samuel Picas (photographies)** : Avez-vous déjà eu envie de remonter le temps ? L'ouvrage de Danielle Chadych réalise cet exploit à merveille, à l'aide de peintures, de gravures et de photographies de 74 monuments parisiens. Les Invalides, le Bon Marché, le Trocadéro ou encore le Petit-Palais actuels sont ainsi confrontés en images à leur état antérieur et à l'« avant » qui a précédé leur construction. L'histoire de ces monuments, restituée de façon aussi saisissante, change notre vision du paysage parisien et nous fait prendre conscience des changements opérés dans la ville.

- ***Le Grand Paris*, d'Aurélien Bellanger** : le Grand Paris est une machine, la politique son moteur. C'est à travers le regard aguerrri d'un urbaniste, Alexandre Belgrand, que l'on redécouvre la métropole dans ses aspects historique, philosophique et technique. Au cœur de cette fiction, une interrogation sur le sens d'une ville qui se voit, aujourd'hui comme hier, façonnée par le politique.

Pour cette édition, la FNAIM du Grand Paris a souhaité décerner un 3^{ème} accessit à ***Paris et la mer, ouvrage collectif sous la direction de Jacques Attali***. A l'heure du Grand Paris, cette œuvre, articulée autour de 50 propositions concrètes, engage une réflexion sur l'absence d'ouverture maritime de notre métropole. En effet, pour une capitale, avoir une dimension maritime, signifie s'ouvrir véritablement sur le monde, mais aussi relever les défis de demain de façon à la fois écologique, économique et sociale.

*

* *

* Les membres du Jury 2017 sont :

- Le Président de la FNAIM du Grand Paris
- Le Président Adjoint de la FNAIM du Grand Paris
- Le Président de la Région FNAIM Ile de France
- Le Président du CESER Ile de France
- Le Préfet de la Région Ile de France
- La Présidente du Conseil Régional d'Ile de France
- La Maire de Paris

A propos de la FNAIM du Grand Paris

L'organisation syndicale représente en Ile-de-France, hors Seine et Marne, 1 400 professionnels de l'immobilier qui gèrent 2 000 cabinets et succursales, soit un chiffre d'affaires de plus d'un milliard d'euros. La Chambre est spécialisée dans 13 métiers différents de la transaction, de la gestion, de l'expertise et du conseil. Trois de ces métiers sont règlementés par l'Etat, il s'agit de la transaction, de l'administration de biens et des syndics de copropriété. Dotée de nombreux outils d'analyse, la FNAIM du Grand Paris est une référence incontestée en matière d'informations, d'études économiques et d'informations juridiques sur les marchés immobiliers.

Site Internet : <http://lamaisondelimmobilier.org/> | Twitter : @fnaimidf

Contact presse FNAIM du Grand Paris : Aude Vayre – aude.vayre@grayling.com – 01 55 30 70 81