

### ☑ 6<sup>ème</sup> édition : l'observatoire des charges de copropriété de la FNAIM du Grand Paris franchit les 220.000 lots

Cet article de *Professions Immobilières* traite des charges de copropriété telles qu'analysées par l'observatoire mis au point par la **FNAIM du Grand Paris**.

Le total des lots couverts pour Paris, les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne sont au nombre de 220.000 lots.

Les hausses les plus importantes ont été constatées pour les assurances, salaires et charges, charges financières, et honoraires de syndic (hors forfait annuel).

L'indice des charges de copropriété créé en 2013 pour favoriser une lecture plus claire aux yeux des copropriétaires s'établissait à 100 en 2013, il s'établit à 90,26 pour 2016, contre 90,29 en 2015. (Source: *Professions Immobilières*) (R78709)

### ☑ L'état des lieux : véritable clé de voûte du bail

Cet article de **Gilles Humblot, Président-Fondateur d'Opéra Groupe** dans *La Revue de l'Habitat*, traite de l'état des lieux. Il rappelle l'esprit de la loi, la forme de l'état des lieux, les honoraires pour l'établissement de l'état des lieux, les fonctions et le contenu de l'état des lieux contradictoire, les retenues sur dépôt de garantie, la vétusté, et des nouveaux outils indispensables de l'état des lieux. L'article évoque également « **EDL Visio 2.0** », outil utilisé pour l'état des lieux. (Source: *La Revue de l'Habitat* de novembre 2017 - N° 633, page 22 à 24) (R78722)

## Nouvelles technologies (NTIC)

### ☑ L'écosystème de la domotique

Cette enquête de **François Ploye** dans *Les Cahiers Techniques du Bâtiment*, présente l'offre en domotique qui est dopée par les nouveaux services cloud et la baisse du prix des capteurs radio. L'offre de référence est décrite sous la forme de tableaux comparatifs avec, comme fabricants, Avidsen, Delta Dore, Legrand, Schneider Electric, Somfy...

(Source: *Les Cahiers techniques du Bâtiment* N° 364 de novembre 2017, page 57 à 61) (R78719)

## Echos des adhérents et partenaires d'APOGEE

### Le Groupe ESPI et l'École d'Architecture de Nancy signent un accord de partenariat stratégique

Le **Groupe ESPI** (École Supérieure des Professions Immobilières, 5 campus en France, 1470 étudiants, 1 Bachelor et 4 Masters Professionnels) et l'**École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy** (700 étudiants et deux laboratoires de recherche) viennent de signer un accord de partenariat qui constitue une initiative unique en France.

L'accord prévoit que les écoles coopèrent à la fois en termes de formations et de travaux de recherche. Un groupe de travail conjoint qui se réunit mensuellement travaille à la mise en oeuvre opérationnelle de l'accord.

#### Objectifs : enrichir les cursus et les travaux de recherche des Écoles

Un des projets opérationnels à l'étude est de rapprocher les cursus des écoles et de créer des passerelles entre leurs formations initiales et continues liées aux métiers de l'architecture et de l'immobilier. Ce qui est la singularité de cet accord ! Une ambition est aussi de faire travailler ensemble in fine les chercheurs des deux écoles - et leurs laboratoires - sur des sujets d'intérêt commun comme l'utilisation du bois en construction ou le logement de demain.

Enfin, les deux écoles mobiliseront aussi leurs réseaux internationaux respectifs (Canada, Belgique, Maroc, Côte d'Ivoire).

#### Un avenir commun à construire ensemble avec rigueur

Parmi les sujets également évoqués, l'hypothèse d'un campus de l'ESPI à Nancy à horizon 2019. Conformément à sa stratégie, l'ESPI y formerait les futurs cadres des entreprises de l'ensemble des professions immobilières du Grand Est. Un sujet qui intéresse aussi les collectivités et consulaires locaux, en particulier la Métropole et la CCI de Meurthe-et-Moselle, associées aux réflexions menées par cet écosystème innovant. (R78801)

Contact : **Groupe ESPI, Sophie BOLLACK**, tél. : 01 45 78 56 27, courriel : [s.bollack@espi.asso.fr](mailto:s.bollack@espi.asso.fr), site Internet : [www.espi.asso.fr](http://www.espi.asso.fr).

[Groupe ESPI – 26, rue Emeriau 75015 Paris – Correspondant APOGÉE : **Christian Louis-Victor**, Président]

## Guide pratique du management immobilier

Trois nouvelles fiches du Guide pratique du management immobilier d'APOGÉE au titre du mois de **FÉVRIER 2018** ont été diffusées auprès des membres APOGÉE, ainsi que le **sommaire mis à jour** :

- AM 95 **Les sociétés d'investissement immobilier cotées (SIIC) (2/2)**
- QU 55 **La Garantie de Performance Énergétique**
- SP 104 **Rénovation BBC d'une copropriété grâce au gaz naturel et au solaire thermique**

**Diffusion strictement limitée aux adhérents et membres partenaires d'APOGÉE.**

Rens. : **APOGEE, Véronique Fricou**, tél. : 01 40 44 90 64, courriel : [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr)