

En bref Actualités

Sarcelles. Annie Perronet élue maire. Annie Perronet (PCF) a été élue maire de Sarcelles (Val d'Oise), lors du conseil municipal du 28 mars. Elle succède ainsi à Nicolas Maccioni (PS), lui-même successeur de François Pupponi du fait de la loi sur le non cumul des mandats. Nicolas Maccioni a démissionné le 15 mars pour raisons personnelles.

Est Ensemble. 340 millions d'euros de budget. L'établissement public territorial (EPT) Est Ensemble a validé, le 27 mars, son budget primitif pour 2018. Stable par rapport à 2017, celui-ci s'élève à 340 millions d'euros dont 266 millions sont dédiés aux dépenses de fonctionnement et 74 millions à celles d'investissement. Jusqu'en 2023, la construction d'équipements culturels et sportifs d'envergure est programmée, dont le conservatoire du Pré-Saint-Gervais.

Vaires-sur-Marne. 242 nouveaux logements. Le promoteur Nafilyan & Partners s'apprête à réaliser 242 logements à Vaires-sur-Marne (Seine-et-Marne), sur une emprise foncière cédée par l'EPF Ile-de-France, non loin de la base nautique qui abritera les épreuves d'aviron et de canoë-kayak lors des Jeux olympiques de 2024. Sur les 242 logements des « Terrasses de la Marne », 148 sont en accession, 24 se destinent au groupe SNI et une résidence intergénérationnelle de 70 logements sera gérée par le groupe I3F.

Investissements étrangers. Paris en 3^e position. Selon le Global investment monitor, dont la 9^e édition a été dévoilée le 28 mars, le Grand Paris se classe en 3^e position des 39 métropoles mondiales étudiées, au regard du nombre d'investissements créateurs d'emplois (148), derrière Londres et Singapour. Le nombre d'investissements greenfield (directement créateurs d'emplois) a augmenté de 78 % entre 2016 et 2017.

L'hôtel l'Arche prévu au cœur du quartier Terres de Versailles.



© LOTOARCHILAB

AMÉNAGEMENT

Versailles : une cité « fertile » confiée à Icade

Un groupement emmené par Icade a été sélectionné, le 22 mars, pour urbaniser une ancienne emprise militaire de 20 ha où émergera, d'ici à 2026, un nouveau quartier de 51 000 m² de constructions.

Versailles s'apprête à se doter d'un neuvième quartier à l'emplacement d'une ancienne emprise militaire de 20 ha, située entre le domaine du Château et Saint-Cyr-L'Ecole. L'aménagement de la caserne de Pion a été attribué en conseil municipal, le 22 mars, à la société Icade, dans le cadre d'un projet urbain partenarial (PUP).

Ce site racheté par l'EPF d'Ile-de-France à l'Etat en 2011 doit être transformé en « cité fertile », soit la version contemporaine de la cité-jardin. « *Héritage architectural et urbain unique au monde, le legs historique d'André Le Nôtre est un atout majeur pour faire face aux nouveaux enjeux de la ville de demain* », fait valoir François de Mazières, à savoir « la

densité, la mixité, la mobilité et le développement durable ».

50 % de terres agricoles

Pour éviter d'éventuelles oppositions, le maire de Versailles a pris le soin de classer en terres agricoles la moitié du terrain et limiter la hauteur des bâtiments à deux étages hors rez-de-chaussée. Cette opération délicate, du fait de sa proximité avec le château de Versailles, a fait l'objet d'une mission d'étude préalable confiée au groupement composé de Michel Desvigne paysagiste – Inessa Hansch architecte et Une Fabrique de la ville. Un travail qui a ensuite servi de base à la réflexion de l'agence d'architecture et d'urbanisme Lambert Lenack, membre du groupement emmené par Icade.

Si l'habitat dominera avec quelque 544 habitations à ossature bois, sont également prévus des commerces et des activités, ainsi qu'un hôtel géré par Accor, un centre équestre et une plaine dédiée au sport qui accueillera les épreuves d'équitation des JO de 2024.

Au total, plus de 51 000 m² de constructions neuves sont prévus dont la réalisation s'échelonne en trois tranches, de 2019 à 2026. L'opération se veut en phase avec son époque, avec un engagement d'équiper chaque place de parking d'une recharge électrique et 100 % des logements en domotique. ■ **FABIENNE PROUX**

HAUTS-DE-SEINE

Domaine Harmony : 203 logements à Antony

A Antony (Hauts-de-Seine), les élus locaux et les présidents de Pitch promotion, de Vinci immobilier et d'In'li ont posé, le 26 mars, la première pierre de la seconde tranche de la résidence Domaine Harmony. La livraison de cette seconde tranche est prévue à l'horizon 2020. Elle vient compléter la première partie de la résidence livrée en octobre 2017, avec 203 logements dont 37 sociaux. Cette grande opération vise à favoriser une vraie mixité sociale dans le cadre du réaménagement du quartier du Noyer-Doré. « *Dans cette zone urbaine sensible, symbole de l'échec des grands ensembles des années 1960, tout a été profondément repensé et transformé depuis près de 15 ans* », a notamment déclaré Patrick Devedjian, président des Hauts-de-Seine. Le département a financé à hauteur de 650 000 euros la seconde tranche de la résidence, alors que 420 000 euros avaient été attribués pour la première. ■ **v.s.**

INSTITUTIONS

La Fnaim du Grand Paris met le cap à l'international

Depuis un partenariat engagé avec l'Espagne en 2015, l'association des professionnels franciliens de l'immobilier s'est dotée d'un International business club. La Fnaim du Grand Paris et l'association des agents immobiliers de Barcelone et de Catalogne, qui ont noué un partenariat en 2015, organisent leur 3^e rencontre, le 21 mars, à l'ambassade d'Espagne à Paris. « *Le marché immobilier s'internationalise de façon croissante et ne peut que progresser à Paris* », a souligné Michel Platero, le nouveau président de la Fnaim du Grand Paris. Ainsi, 8 % des transactions dans la capitale française sont réalisées par des investisseurs étrangers contre 20 % à New York. Pour développer les partenariats avec des professionnels étrangers, la Fnaim du Grand Paris a créé l'International business club et les professionnels franciliens ont désormais accès à la plateforme multilingue BtoB Proxio regroupant plus de 600 000 professionnels de l'immobilier du monde entier. ■ **F.P.**